

Aika 15.01.2025, klo 16:00

Paikka Monio, D104, 1. krs., Pataljoonantie 6

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Monion montun esteettömyyden parantaminen: porrashissi ja kaiteiden ja portaiden puutteiden korjaaminen, aloite

§ 4 Saksanväylä, nro 3670

§ 5 Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

§ 6 Ilmoitusasiat

§ 7 Muut asiat

Osallistujat

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Minna Mielonen, sihteeri
Merja Heikkonen
Timo Kalpio
Tuula Karlsson
Timo Laakso
Kaj Pirhonen
Sara Tiirola
Outi Huusko
Karita Mäensivu
Anna Yltävä, apulaispormestari

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Merja Heikkonen ja Tuula Karlsson.

Vammaisneuvosto, § 79, 09.12.2024

Vammaisneuvosto, § 3, 15.01.2025

§ 3

Monion montun esteettömyyden parantaminen: porrashissi ja kaiteiden ja portaiden puutteiden korjaaminen, aloite

TUUDno-2025-29

Vammaisneuvosto, 09.12.2024, § 79

Porrashissin rakentaminen Monion montun portaisiin.

Kokouskäsitely

Vammaisneuvosto päätti

- kutsua Monion rehtorin Seppo Kärpäsen kevään kokoukseensa vieraaksi keskustelemaan porrashissi-asiasta.
- ehdottaa kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle porrashissin asentamista Monioon
- vammaisneuvosto käsittelee asiaa edelleen tammikuun 2025 kokouksessa ja keskustelee hissien hinnasta ja muista asiaan liittyvistä asioista.

Päätös

Vammaisneuvosto keskusteli

- Monion rehtorin Seppo Kärpäsen kutumisesta kevään kokoukseen vieraaksi keskustelemaan porrashissi-asiasta
- aloitteen tekemisestä kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle porrashissin asentamisesta Monioon
- porrashissi-asian ottamisesta vammaisneuvoston käsitteilyyn tammikuussa 2025 pidettävässä kokouksessa. Kokouksessa käsitellään hissien hintaa ja muita asiaan liittyviä seikkoja.

Vammaisneuvosto, 15.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Tuusulan vammaisneuvosto on kokouksessaan 9.12.2024 keskustellut porrashissin tarpeellisuudesta Monion montussa ja päättänyt laatia aloitteen sen hankkimisesta.

Vuonna 2023 valmistuneessa kulttuuritalo Moniossa toimii lukio, Tuusulan opisto, Keski-Uudenmaan Musiikkiopisto ja Tuusulan kuvataidekoulu. Moniossa järjestetään myös erilaisia yleisö- ja kulttuuritilaisuuksia ja tapahtumia. Elämyksien järjestämisestä vastaavat Tuusulan kunnan kulttuuripalvelut ja useat muut tapahtumajärjestäjät.

Vammaisneuvosto järjesti rakennuksen ensimmäisen ja toisen kerroksen julkisissa tiloissa esteettömyyskartoituksen 30.1.2024. Kartoituksen aikana todettiin muun muassa ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan auditoriosyvennyksen, Monion

montun, olevan esteellinen. Alimmalla tasolla olevalle esiintymisalueelle pääsee ainoastaan rappusia. Porrashissi/lavahissi korjaisi tämän puutteen ja mahdollistaisi myös pyörätuolia ja muita liikkumisen apuvälineitä käyttävien henkilöiden pääsyn alimmalle tasanteelle. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että porrashissin käyttö on mahdollista myös sähköpyörätuolia ja muita suurempikokoisia apuvälineitä käyttäville henkilöille.

Tällä hetkellä montun kaiteissa on myös vaarallisia aukkoja.

Esteettömyyskartoituksessa todettiin, että auditoriosyvennykseen menevissä portaissa ei ole käsijohteita molemmin puolin ja rappusten askelmien vaihtelevan 130-165 mm välillä. Kaiteiden puute, kaiteissa olevat aukot ja portaiden askelmien korkeuserot aiheuttavat turvallisuusriskin heikkonäköisille liikkujille. Puute estää heikkonäköisen tai sokean yleisön tai esiintyjän sijoittumisen Monion monttuun.

Tuusulan vammaisneuvosto katsoo, että Monion montun tämänhetkinen esteellisyys asettaa liikkumisen apuvälineitä käyttävät ja heikkonäköiset ja sokeat henkilöt epätasa-arvoiseen asemaan muun yleisön ja esiintyjien kanssa.

Lisäksi neuvosto toteaa, että nykyinen tilanne ei ole yhdenvertaisuuslain (3. luku 15. § Kohtuulliset mukautukset vammaisten ihmisten yhdenvertaisuuden toteuttamiseksi) mukainen ja on ristiriidassa Tuusulan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman (KV 9.12.2024) kirjauksen "Varmistamme suunnittelun ja peruskorjauksen yhteydessä tilojen esteettömyyden ja saavutettavuuden" kanssa.

Hinta-arvio porrashissille on 12 000 – 19 000 euroa (veroton hinta). Kaiteiden korjaamisen, puuttuvien käsijohteiden ja porraskorkeuksien yhdenmukaistamisesta suositusten mukaisiksi ei ole suuntaa-antavaa hintatietoa.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää esittää Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle, että

- Monion monttuun rakennetaan porrashissi/lavahissi
- Monion montun portaiden kaiteet korjataan turvallisiksi ja portaiden korkeuserot korjataan suositusten mukaisiksi

Tiedoksi

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Kuntakehityslautakunta, § 64,05.06.2024
Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 28,05.09.2024
Kuntakehityslautakunta, § 109,20.11.2024
Kunnanhallitus, § 415,25.11.2024
Vammaisneuvosto, § 4, 15.01.2025

§ 4

Saksanväylä, nro 3670

TUUDno-2023-2059

Kuntakehityslautakunta, 05.06.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3670L_kaavakartta_kaavaluonnos_VE1, KKL 5.6.2024
- 2 3670L_kaavakartta_kaavaluonnos_VE2, KKL 5.6.2024
- 3 3670L Kaavaselostusluonnos, KKL 5.6.2024
- 4 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (05.06.2024), KKL 5.6.2024
- 5 Liite 2.1. Asiakirjaluettelo, KKL 5.6.2024
- 6 Liite 2.2. Yleissuunnitelman raportti, KKL 5.6.2024
- 7 Liite 2.3. Kustannusarvio, KKL 5.6.2024
- 8 Liite 2.4. Yleiskartat, KKL 5.6.2024
- 9 Liite 2.5. Suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 10 Liite 2.6. Katujen poikkileikkaukset, KKL 5.6.2024
- 11 Liite 2.7. Katujen pituusleikkaukset, KKL 5.6.2024
- 12 Liite 2.8. Melulaskelma, KKL 5.6.2024
- 13 Liite 2.9. Liikenne-ennuste, KKL 5.6.2024
- 14 Liite 2.10. Liikenteen toimivuustarkastelut, KKL 5.6.2024
- 15 Liite 2.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko, KKL 5.6.2024
- 16 Liite 2.12. Vesihuollon suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 17 Liite 2.13. Vesihuollon mitoitusraportti, KKL 5.6.2024
- 18 Liite 2.14. Pohjatutkimuskartat, KKL 5.6.2024
- 19 Liite 2.15. Pohjanvahvistuskartat, KKL 5.6.2024
- 20 Liite 2.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 5.6.2024
- 21 Liite 2.17. Hulevesiselvitys, KKL 5.6.2024
- 22 Liite 2.18. Hulevesisuunnitelmakartta, KKL 5.6.2024
- 23 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, KKL 5.6.2024

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 80 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemäriin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ”Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afry Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Kaavaluonnokset on valmisteltu yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjataan liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

VE1: 70 260 000 €

VE2: 68 110 000 €

Suopuntien jatkamisen rakentamisen kustannukset:

5 340 000 €

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023–03.01.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 14.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin että päätökseen lisätään seuraava kohta:

- että nähdään ensisijaisena vaihtoehtona kaavaluonnos VE2.

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- että ensisijaisena vaihtoehtona nähdään kaavaluonnos VE2.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäyksen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- että ensisijaisena vaihtoehtona nähdään kaavaluonnos VE2.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 05.09.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä kunnallistekniikan linjaus. Kaavan ratkaisut pohjautuvat kesällä 2024 valmistuvaan Koillis-Hyrylän liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan, jota valmistellaan kaavatyön rinnalla. Osalliset voivat esittää mielipiteen kaavaluonnoksista. Mielipiteen voi jättää kirjallisena nähtävilläolon 15.08. - 16.09.2024 aikana. Mielipiteet kaavaluonnoksista pyydetään esittämään viimeistään 16.09.2024.

Asemakaavatyö käynnistyi kunnan aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää

liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä. Koillis-Hyrylän alueen suunnittelussa tavoitteena on luoda kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla rakentuva uusi alue Keravan ja Hyrylän väliin. Koillis-Hyrylän alueella on tärkeää kehittää jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Keskeistä on turvalliset yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle ja Hyrylään/Rykmentinpuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle.

Ehdotus

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- päättää mielipiteen jättämisestä asemakaavaehdotusta koskien.

Päätös

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- päätti jättää seuraavan mielipiteen Saksanväylä nro 3670 asemakaavaehdotusta koskien:
Lapsi- ja perheasiainneuvosto pitää tärkeänä, että kaavassa huomioidaan turvalliset kevyen liikenteen väylät alueella, sillä lähistöllä sijaitsee koulu ja päiväkotuja. Saattoliikenne koululle tulee huomioida. Kaavassa tulee varmistaa se, että alueella asuvilla on esteetön ja helppo yhteys lähiseudun virkistysalueille.

Kuntakehityslautakunta, 20.11.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3670E Saksanväylä kaavakartta, KKL 20.11.2024
- 2 3670E Saksanväylän asemakaavaselostus, KKL 20.11.2024
- 3 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, KKL 20.11.2024.
- 4 Liite 2. Saksanväylä osallistumis ja arviointisuunnitelma, KKL 20.11.2024
- 5 Liite 3.1 Asemakaavakartta A3 koossa, KKL 20.11.2024
- 6 Liite 3.2 kaavamääräykset ja merkinnät, KKL 20.11.2024.
- 7 Liite 3.3 Maanomistuskartta, KKL 20.11.2024
- 8 Liite 3.4 Asemakaavaehdotuksen asemapiirustus, KKL 20.11.2024
- 9 Liite 3.5. Asemakaavaluonnos VE1, KKL 20.11.2024.
- 10 Liite 3.6. Asemakaavaluonnos VE2, KKL 20.11.2024.
- 11 Liite 4.1.1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 12 Liite 4.1.2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 13 Liite 4.1.3. Kustannusarvio, KKL 20.11.2024
- 14 Liite 4.1.4. Yleiskartat., KKL 20.11.2024
- 15 Liite 4.1.5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 16 Liite 4.1.6. Katujen poikkileikkaukset., KKL 20.11.2024
- 17 Liite 4.1.7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 18 Liite 4.1.8. Melulaskelma., KKL 20.11.2024
- 19 Liite 4.1.9. Liikenne-ennuste., KKL 20.11.2024
- 20 Liite 4.1.10. Liikenteen toimivuustarkastelut., KKL 20.11.2024

- 21 Liite 4.1.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko., KKL 20.11.2024
22 Liite 4.1.13. Vesihuollon mitoitusraportti., KKL 20.11.2024
23 Liite 4.1.14. Pohjatutkimuskartat., KKL 20.11.2024
24 Liite 4.1.15. Pohjanvahvistuskartat., KKL 20.11.2024
25 Liite 4.1.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 20.11.2024
26 Liite 4.1.17. Hulevesiselvitys., KKL 20.11.2024
27 Liite 4.1.18. Hulevesisuunnitelmakartta., KKL 20.11.2024
28 Liite 4.2 Tuusula Koillis-Hyrylän arkeologinen inventointi 2023, ARKE, KKL 20.11.2024
29 Liite 5.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, KKL 20.11.2024
30 Liite 5.2 Kaavaluonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutusraportti, KKL 20.11.2024

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 17,9 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ” Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afry Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaavaluonnos

Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024. Kokouksessaan 5.6.2024 Tuusulan kuntakehityslautakunta päätti esittää kaavaluonnosvaihtoehtoa VE2 ensisijaiseksi luonnosvaihtoehdoksi.

Kaavaluonnokset valmisteltiin yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjattiin liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on valmisteltu pääasiassa kaavaluonnosvaihtoehdon VE2 pohjalta. Saksanväylän pohjoispään linjausta on tarkasteltu uudelleen asukas- ja maanomistajapalautteen perusteella ja sitä on siirretty kohti länttä. Saksanväylän eteläosan katualueen rajausta on piirretty Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Kaavaluonnoksista poiketen koko Saksanväylä pohjoispään kiertoliittymä mukaan lukien on esitetty kunnan omistamaksi katualueeksi.

Kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

68 110 000 €

Suopuntien jatkamisen rakentamisen kustannukset:

5 340 000 €.

Vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023–03.01.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 14.12.2023

Kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta seitsemän lausuntoa ja muilta osallisilta kaksikymmentäyksi mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 29.8.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Saksanväylä, asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavanumero 3670, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 415

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3670E Saksanväylän asemakaavaselostus, khall 25.11.2024
- 2 3670E Saksanväylä kaavakartta, khall 25.11.2024
- 3 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 25.11.2024
- 4 Liite 2. Saksanväylä osallistumis ja arviointisuunnitelma, khall 25.11.2024
- 5 Liite 3.1 Asemakaavakartta A3 koossa, khall 25.11.2024
- 6 Liite 3.2 kaavamääräykset ja merkinnät, khall 25.11.2024
- 7 Liite 3.3 Maanomistuskartta, khall 25.11.2024
- 8 Liite 3.5. Asemakaavaluonnos VE1, khall 25.11.2024
- 9 Liite 3.4 Asemakaavaehdotuksen asemapiirustus, khall 25.11.2024
- 10 Liite 3.6. Asemakaavaluonnos VE2, khall 25.11.2024
- 11 Liite 4.1.1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 12 Liite 4.1.2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 13 Liite 4.1.3. Kustannusarvio, khall 25.11.2024
- 14 Liite 4.1.4. Yleiskartat, khall 25.11.2024
- 15 Liite 4.1.5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 16 Liite 4.1.6. Katujen poikkileikkaukset., khall 25.11.2024
- 17 Liite 4.1.7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 18 Liite 4.1.8. Melulaskelma, khall 25.11.2024
- 19 Liite 4.1.9. Liikenne-ennuste., khall 25.11.2024
- 20 Liite 4.1.10. Liikenteen toimivuustarkastelut, khall 25.11.2024
- 21 Liite 4.1.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko., khall 25.11.2024
- 22 Liite 4.1.13. Vesihuollon mitoitusraportti, khall 25.11.2024
- 23 Liite 4.1.14. Pohjatutkimuskartat, khall 25.11.2024
- 24 Liite 4.1.15. Pohjanvahvistuskartat, khall 25.11.2024
- 25 Liite 4.1.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, khall 25.11.2024
- 26 Liite 4.1.17. Hulevesiselvitys, khall 25.11.2024
- 27 Liite 4.1.18. Hulevesisuunnitelmakartta, khall 25.11.2024
- 28 Liite 4.2 Tuusula Koillis-Hyrylän arkeologinen inventointi 2023, ARKE, khall 25.11.2024
- 29 Liite 5.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, khall 25.11.2024
- 30 Liite 5.2 Kaavaluonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutusraportti, khall 25.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kuivasto, vt.kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Saksanväylä, asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavanumero 3670, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsitely

Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Kaavoituspäällikkö Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Pormestari Ikkelan henkilökohtainen varajäsen Pekka Laakso poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.24.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Vammaisneuvosto, 15.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Suunnitelman kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä kunnallistekniikan linjaus. Kaavan ratkaisut pohjautuvat kesällä 2024 valmistuvaan Koillis-Hyrylän liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan, jota valmistellaan kaavatyön rinnalla. Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 25.11.2024 §415. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävilläolon 12.12.2024 - 20.1.2025 aikana. Viimeinen päivämäärä lähettää kirjallinen muistutus on 20.1.2025. Mielipiteen kirjekuussa on ilmoitettava kaavatyön nimi "Saksanväylä nro 3670". Kaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 15.08. - 16.09.2024, jolloin kaavaluonnoksista sai jättää kirjallisen mielipiteen. Kaavaluonnoksista järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 29.8.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 30.11.2023 - 03.01.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus Rykmentinpuiston ruokasalissa (rakennus 48, Rykmentintie, Hyrylä) 14.12.2023 klo 17.30 - 19.30.

Tiivistelmä

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 17,9 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ” Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afry Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaavaluonnos

Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024. Kokouksessaan 5.6.2024 Tuusulan kuntakehityslautakunta päätti esittää kaavaluonnosvaihtoehtoa VE2 ensisijaiseksi luonnosvaihtoehdoksi. Kaavaluonnokset valmisteltiin yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjattiin liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on valmisteltu pääasiassa kaavaluonnosvaihtoehdon VE2 pohjalta. Saksanväylän pohjoispään linjausta on tarkasteltu uudelleen asukas- ja maanomistajapalautteen perusteella ja sitä on siirretty kohti länttä. Saksanväylän eteläosan katualueen rajaus on piirretty Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Kaavaluonnoksista poiketen koko Saksanväylä pohjoispään kiertoliittymä mukaan lukien on esitetty kunnan omistamaksi katualueeksi.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaako neuvosto kirjallisen muistuksen kaavasta

Tiedoksi

Kaavoitus, Vili Lustman.

§ 5

Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat:

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- saa asiat tietoonsa.

§ 6

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Tuusulan uimahallin opasteet.
- Kevään kokouspäivämäärät.
 - ke 12.2. klo 16.15.
 - ke 26.3. klo 16.15.
 - ke 16.4. klo 16.15.
 - ke 14.5. klo 16.15.
- Muut mahdolliset asiat.

Ehdotus

Neuvosto

- saa asiat tietoonsa.

§ 7

Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Käydään evästyskeskustelu 2.4.2025 pidettävästä Rykmentinpuiston rakenteilla olevan koulun ja päiväkodin katselmuksesta.

Ehdotus

Neuvosto keskustelee asiasta.